

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

HOLDno-2024-510

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen käytöstä poistetun öljysäiliön jättämiseksi maaperään

Hakija

Kiinteistön omistaja

Kiinteistö

Hollolan kunnassa, Hämeenkoskella sijaitseva kiinteistö 283-419-2-22. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella.

Hakemuksen vireille tulo

Hakemus on tullut vireille Hollolan kunnan ympäristönsuojeluun 4.6.2024 (HOLDno-2024-510).

Asian kuvaus

Kiinteistölle 283-419-2-22 haetaan kunnan ympäristönsuojelumääräysten 14 § mukaista poikkeamista maanalaisen öljysäiliön jättämiseksi maaperään. Kyseessä on vuonna 1967 asennettu 5 m³ kokoinen, maanalainen metallisäiliö (teräs). Säiliö sijaitsee talon perustuksista alle metrin päässä ja perustusten alapuolella. Hakemuksessa ei esitetty tarkempaa tietoa kuinka syvällä säiliö on.

Säiliön poistamisen pelätään aiheuttavan sortumavaaraa ja vahingoittavan vuonna 1952 tehdyn talon perustuksia ja kantavia rakenteita.

Hakemukseen on liitetty raportti öljysäiliön tyhjennyksestä/tarkastuksesta sekä selvitys öljysäiliön sijainnista kiinteistöllä. Säiliö on tyhjennetty ja puhdistettu 15.5.2024 Säiliöhepo Oy:n toimesta. Tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliö ei ole vuotanut.

Hollolan kunnan ympäristönsuojelumääräykset

Hollolan kunnan ympäristönsuojelumääräysten 14 § mukaan maanalainen käytöstä poistettu polttonestesäiliö tulee puhdistaa ja poistaa putkistoineen maaperästä. Määräaika säiliön maaperästä poistolle on yksi vuosi. Perusteluosion mukaan vanhat säiliöt voivat sijaita sellaisessa paikassa, että niitä on teknisesti vaikea tai mahdoton poistaa. Poikkeusta säiliön poistamisvelvollisuudesta voi hakea kirjallisesti ympäristönsuojeluviranomaiselta perustellusta syystä.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu, ehjä maanalainen säiliö, mikäli poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä aiheutuu kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle.

Asian käsittely

Rakennusvalvonnalta pyydettiin lausunto säiliön poistamisen teknisistä edellytyksistä. Asian vireille tulosta ei ole kuultu naapureita, eikä kohteessa ole käyty tarkastuksella hakemuksen johdosta.

Rakennusvalvonnan lausunto 19.6.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hakemuksen mukaan kyseessä on maanalainen öljysäiliö, joka sijaitsee alle 1 metrin etäisyydellä rakennuksen seinälinjasta. Rakennuksen perustukset ovat omistajan antaman kuvauksen perusteella matalat perustukset, rakentamisajankohdalle tyypillisenä ratkaisuna. Voidaan olettaa, että säiliön alapinnan taso on huomattavasti rakennuksen perustusten alapinnan tasoa alempana ja lähimmillään alle metrin etäisyydellä rakennuksesta. Perustusten ulkopuolella kulkevista putkista, johdoista, routaeristeistä tai muista rakennneosista ei ole tietoa. Säiliön pois kaivaminen edellyttäisi rakennuksen perustusten alla olevan maan erityistä tukemista kaivuun aikana, jotta perustusten alla oleva maa ei vajoaisi kaivantoon ja aiheuttaisi riskiä perustusten vaurioille tai rakennuksen painumalle. Kyseisessä tapauksessa öljysäiliön poistaminen ei ole teknisesti mahdotonta, mutta poistaminen edellyttäisi kaivuutyön aikana järjestelyjä, jotka aiheuttavat poistotyöhön korkeampia kustannuksia ja riskejä. Säiliön poistoon voi em. perustein liittyä rakennukseen ja perustuksiin kohdistuvia teknisiä riskejä.

Edellä mainituin perustein voidaan todeta, että säiliön poistaminen olisi kunnan ympäristönsuojelumääräysten tarkoittamalla tavalla teknisesti vaikeaa, tai voisi aiheuttaa kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle.

Päätöksen peruste

Hollolan kunnan hallintosääntö (muutokset voimaan 30.9.2023): Ympäristötarkastaja tai ympäristösihteeri myöntää oikeuden poikkeamiseen kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä (YSL 202 §).

Päätös

Hakijalle myönnetään lupa poiketa ympäristönsuojelumääräysten 14 §:stä Hollolassa kiinteistöllä 283-419-2-22. Maanalainen käytöstä poistettu 5 m³ öljysäiliö voidaan täten jättää maaperään. Säiliön ilma- ja täyttöputket on katkaistava ja tulpattava luotettavalla tavalla.

Säiliö voidaan täyttää hiekalla, mikäli hakija arvioi sen tarpeelliseksi painumien ehkäisemisen kannalta. Käytettävän hiekan tulee olla puhdasta.

Päätös säiliön jättämisestä maaperään ja säiliön sijainnin osoittava selvitys tulee liittää kiinteistön asiakirjoihin. Kiinteistön haltijan vaihtuessa tiedot maaperään jätetystä säiliöstä tulee antaa uudelle haltijalle.

Päätös ei poista kiinteistön omistajan/haltijan vastuuta kiinteistön mahdollisessa maaperän pilaantumisasiassa.

Mikäli putkistojen poiston yhteydessä tai myöhemmin havaitaan, että kiinteistön maaperä on pilaantunut, on siitä välittömästi ilmoitettava Hollolan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja tarvittaessa pelastusviranomaiselle.

Perustelut

Öljysäiliön jättäminen maaperään kiinteistöllä 283-419-2-22 ei saatavilla olevan tiedon perusteella aiheuta maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Säiliön poistamisesta saattaisi aiheutua vaurioita asuinrakennuksen rakenteille. Säiliön voi siten hakemuksessa ja rakennusvalvonnan lausunnossa esitetyn perusteluin jättää maahan.

Ilma- ja täyttöputket tulee katkaista ja tulpata säiliön väärinkäytösten estämiseksi.

Mahdollisen hiekkatäytön osalta on hyvä huomioida, että se vaikeuttaa säiliön mahdollista myöhempää poistamista. Toisaalta maahan jätetty terässäiliö saattaa ajan myötä ruostua ja tyhjäksi jätettynä se voi luhistua. Öljysäiliön luhistuminen rakennuksen perustusten välittömässä läheisyydessä voi aiheuttaa haittaa perustusten vakaudelle.

Naapurien kuuleminen katsottiin asian luonne huomioon ottaen tarpeettomaksi. Tieto päätöksestä ja säiliön sijainnista tulee liittää kiinteistön asiakirjoihin, jotta varmistetaan tiedon siirtyminen kiinteistön haltijan mahdollisesti vaihtuessa.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §

Hollolan kunnan ympäristönsuojelumääräykset (Kunnanvaltuusto 25.9.2017 §26, voimaan 15.11.2017) 14 §

Tästä päätöksestä peritään Hollolan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu 153 €. Lasku lähetetään erikseen.

Tiedoksi

Asianosaiset: hakijat, Tiedoksi: Hollolan kunnan rakennusvalvonta, Päijät-Hämeen Pelastuslaitos

Allekirjoitus

ympäristötarkastaja Tuulia Vennola

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on viety nähtäväksi www.hollola.fi 20.6.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§ 3

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen (Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 13 §).

Valitusaika

Valitusaika on **30 päivää** päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä päivänä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianomaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Valitusviranomainen

Valitus toimitetaan suoraan Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4 krs, Vaasa
Sähköposti: vaasa.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2760
Puhelinnumero: 029 564 2780
Aukioloaika: maanantai-perjantai klo 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Tuomioistuinmaksulakiin linkki <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 66, 15871 HOLLOLA

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, Hollola

Sähköposti: [kirjaamo\(at\)hollola.fi](mailto:kirjaamo(at)hollola.fi)

Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00